

Số: 165.../TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 51/DSST ngày 8 tháng 12 năm 2020 và 08/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 4 năm 2021 và 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/KH-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 10/TB-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 163/TB-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02246/CT-TĐG.MDC ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm; địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Người được thi hành án:

- Ông: Phan Văn Tâm là người được ủy quyền của ông Vũ Hồng Quân; địa chỉ: Thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Quốc Khánh và ông Phan Toàn Thắng là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ liên hệ: 97 Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản đã cưỡng chế kê biên như sau:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 904060; Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 9/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).*

Tài sản đã được thẩm định có giá: 922.714.000 (Chín trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thôn báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản hoặc có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án là ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND h Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp